

LE SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE FLAINE

est à la recherche d'un porteur de projet désireux d'installer une activité économique dans la galerie marchande dénommée « NGH » à Flaine Forum.

Le projet devra s'inscrire dans la réponse aux enjeux suivants :

- Diversification économique,
- Complémentarité de l'offre existante.

⇒ **Consulter le dossier (dossier de plans et photos et dossier de candidature) sur les sites internet des communes d'Arâches-La-Frasse et Magland**

APPEL À PROJET

LOCAL PROFESSIONNEL A LOUER

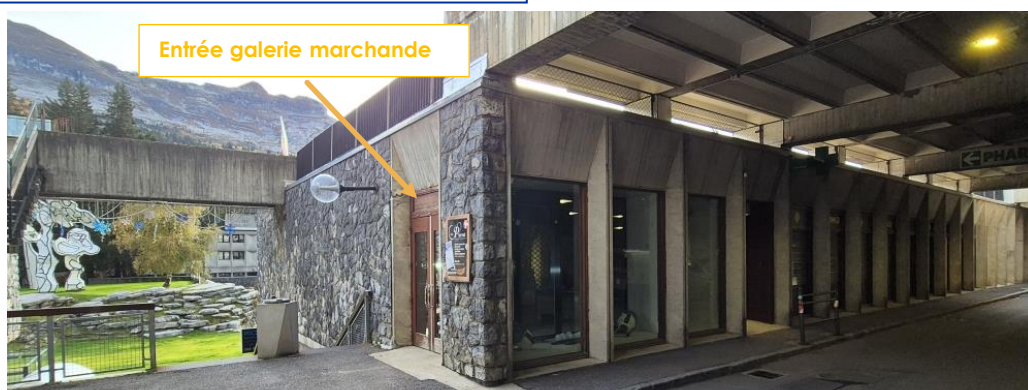
GALERIE MARCHANDE NGH

Le local...

- ⇒ Emplacement stratégique dans l'entrée de la galerie marchande NGH – Flaine Forum
- ⇒ Superficie : 62 m²
- ⇒ Doté de sanitaires
- ⇒ Grandes baies vitrées

Le projet...

- ⇒ Innovant et/ou proposer une offre d'activité en cohérence avec la politique commerciale de la station de Flaine
- ⇒ Répondre à un besoin de la population touristique et locale
- ⇒ Faisabilité financière et opérationnelle dans les meilleurs délais
- ⇒ Travaux de rénovation et d'agencement intérieurs à la charge du porteur de projet
- ⇒ Durée de la location (bail commercial ou bail professionnel) à définir en fonction du projet et du financement.



VOUS AVEZ LE
PROJET,
**NOUS
AVONS LE
LOCAL !**

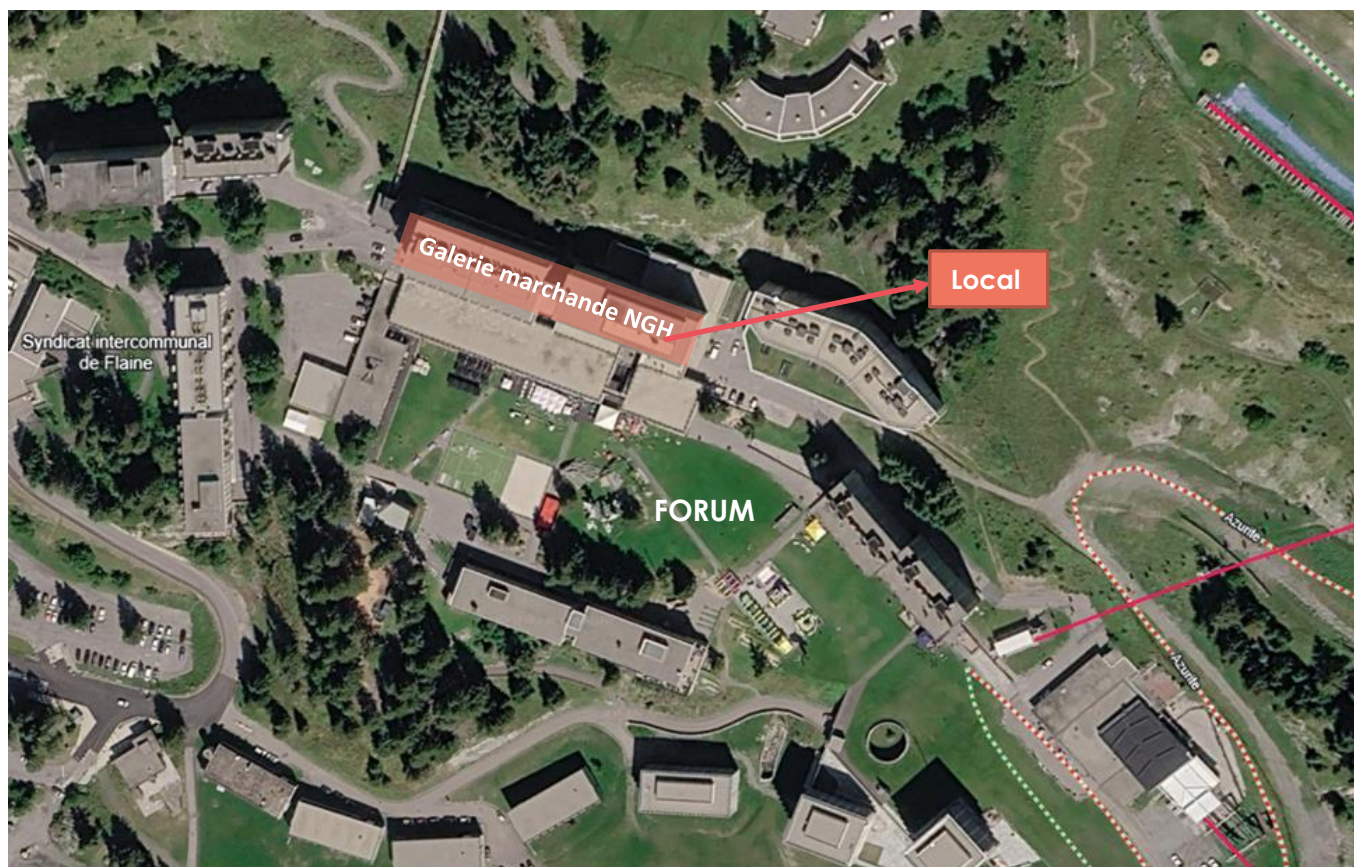


POUR CANDIDATER

- ⇒ Renseignements et visite des locaux : 06.89.95.47.25/pbonnaz@flaine.com
- ⇒ Dossier de candidature complet à adresser à l'adresse : sif@flaine.com
- ⇒ Délai dépôt des candidatures : 12/11/2026 à 12h00

DOSSIER DE PLANS ET PHOTOS

PLAN DE SITUATION



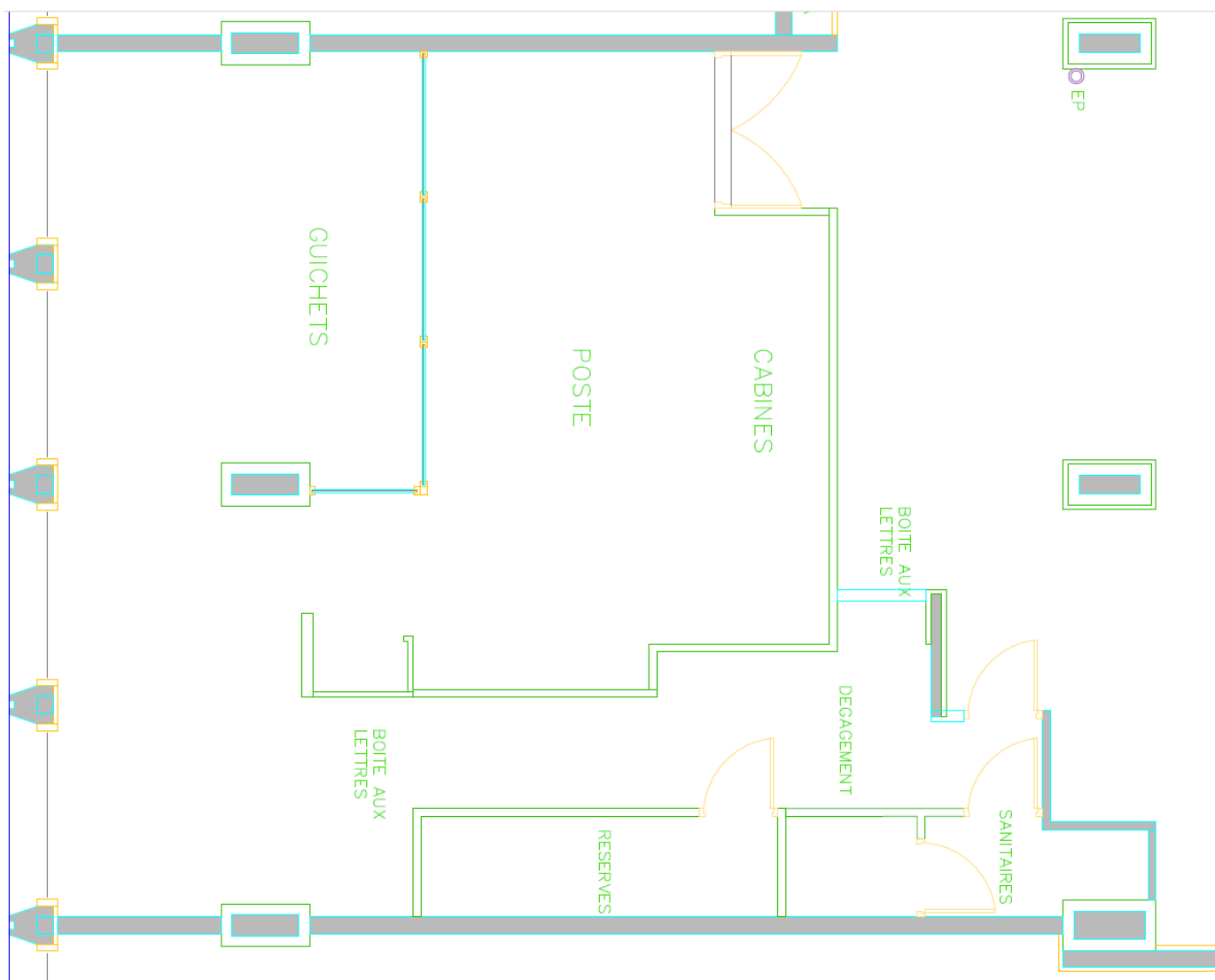
A SAVOIR :

- Le local est situé proche de l'entrée de la galerie marchande (côté est)

PHOTOS DES LOCAUX



PLAN DES LOCAUX



A SAVOIR :

- Surface totale : 62 m²
- Ancien bureau de poste

DOSSIER DE CANDIDATURE

- - - - -

PORTEUR DE PROJET

- Nom : Prénom :
- Société :
- Adresse :
- Code postal : Ville :
- Téléphone : Mail :

LE PROJET

- Description synthétique :
.....
.....
.....
- Planning prévisionnel :
- Occupation souhaitée : ☐ Location ☐ Intention éventuelle d'acquisition
- Montant proposé :
- Type de financement :

Le dossier de candidature est à retourner
Au plus tard le 12 novembre 2026 à 12h00

A envoyer à l'adresse : sif@flaine.com

Le dossier de candidature sera composé de :

- La présente fiche dûment complétée
- D'un mémoire descriptif détaillé du projet proposé
- Tout élément d'appréciation utile sur les garanties professionnelles et financières du candidat

Critères de jugement des candidatures

Les dossiers de candidature seront examinés et jugés selon les critères suivants :

- Qualité et intérêt local du projet, pertinence technique et insertion dans le local,
- Complémentarité de l'offre existante, originalité,
- Modalités financières proposées, solidité financière du projet.